

PRIMLJENO:

02-03-2017

Stečajni dužnik:

K. L. GAMA d.o.o. u stečaju

OIB 11068958409

51216 Viškovo, Ronjgi 6

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-618/16

Stečajna sutkinja Daniela Korlević

Izješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
stečajnog dužnika na dan 1. ožujka 2017. godine

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Naslovljenog suda broj 15 St-618/16-8 od 9. rujna 2016. godine otvoren je stečajni postupka nad dužnikom K. L. GAMA d.o.o. iz Viškova (dalje Dužnik), a nakon prethodno provedenog prethodnog postupka

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Stečajni upravitelj je utvrdio postojanje imovine koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika i to:

OPIS	Knjigovod- stvena vrijednost	Procjena realne (početne) vrijednosti	Procjena minimalno unovčive vrijednosti	Postotak unovčenja procjenjene vrijednosti
Dugotrajna materijalna imovina (od čega):				
- poslovni prostor (120,99 m2)	598.801	600.000	550.000	90
- pomoćni stamb. prostor, spremišta (cca 36 m2, nedovrš. proizvodnja)	229.944	200.000	100.000	50
- oprema (građ. i ured. oprema)	-	10.000	5.000	50
Kratkotrajna imovina				
- potraživanja od kupaca	632.270	50.000	25.000	50
Sveukupno	1.461.015	860.000	680.000	80

Poslovni prostor (Rijeka, Stupari 110/A) od 120,99 m2 je u gruboj izvedbi. Protiv Dužnika je ustao tužbom Etemaj Mustafa iz Čavala, osporavajući Dužniku vlasništvo nad tim prostorom (z.k. ul. 1358, k.č. br. 611/1, k.o. Blažići) odnosno zahtijevajući od Dužnika odgovarajuću tabularna izjavu radi upisa prava vlasništva na svoje ime, tvrdeći da je kupoprodajni iznos Dužniku podmirio. Međutim u poslovnim knjigama Dužnika - u izvatcima iz prometa na žiro računima, takva uplata nije evidentirana. Spor se vodi kod općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-5512/15, a nakon što je spor preuzeo stečajni upravitelj u ime i za račun Dužnika, zakazano je ročište na dan 21. ožujka 2017. godine.

Kao teret je na tom prostoru uknjiženo založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (65.000 Eur), a ujedno je na prijedlog spomenute banke, kao ovrhovoditelja, upisana zabilježba ovrhe od 15. veljače 2016, Ovr-7297/2015, radi namirenja putem prodaje. Stečajni upravitelj je podneskom pozvao ovršni sud da postupi sukladno čl. 169. Stečajnog zakona.

Pomoćni stambeni prostor (šest spremišta) na adresi Viškovo, Benčani 29, se u knjigama Dužnika vodi kao nedovršena proizvodnja (229.944,00 kn bez poreza na promet), no kao vlasnik tih spremišta (32 m²) uknjižen je Etemaj Mustafa iz Čavala, s time da je protiv njega zakonski zastupnik Dužnika (Lidija Krnjeta) u svoje ime podnijela kaznenu prijavu osporavajući mu time zakonitost uknjižbe prava vlasništva nad spomenutim spremištima stambene zgrade (z.k.ul. 4542, k.č. 2568/3, k.o.Viškovo), tvrdeći da je tabularnu izjavu (o namirenju) na temelju koje je dotični uknjižio svoje pravo vlasništvo, potpisala pod prinudom/prijetnjom.

Na upit stečajnog upravitelja o trenutnom stanju/napretku postupka vezano za spomenutu kaznenu prijavu, Lidija Krnjeta nije znala konkretno odgovoriti. Za napomenuti je da niti u ovom slučaju u poslovnim knjigama Dužnika – izvatcima iz prometa žiro računa nema dokaza da je kupoprodajni iznos (na 100.000,00 kn po računu od 5. prosinca 2014. godine) od strane Etemaj Mustafe podmiren.

Što se tiče Dužnikove pokretne imovina (koja je prema podacima iz sastavljene popisne liste predmeta knjigovodstveno otpisana), zakonski zastupnik Dužnika je obavijestio stečajnog upravitelja o (svojevremenom) otuđenju navedene pokretne imovine od strane nepoznatog počinitelja iz prostora na adresi Rijeka, Stupari 110/A. Stečajni upravitelj je sve Dužnikove dužnike (kupce za materijal i usluge prema stavkama iz poslovnih knjiga Dužnika) pismeno s povratnicom pozvao (uz prijetnju ovršnim postupkom) na podmirenje njihovih (nezastarjelih) obveza uvećano za obračunate zatezne kamate do dana prije otvaranja stečajnog postupka ili na očitovanje glede tih tražbina Dužnika (ukupno deset dužnika na iznos od cca 400.000 kn). Nitko nije podmirio traženo. Njih troje se pismeno očitovale (vrijednost tražbina od cca 250.000 kn), s time da ne priznaju dug, ostali se nisu očitovali.

Potraživanja od kupaca (glavnica), iznosi veći od 1.000 kn

Naziv	Iznos u kn
Lemal d.o.o., Rijeka	14.217,20
Mate Andabak d.o.o., Kaštel Gomilica	2.258,26
Respecto AM d.o.o., Rijeka	12.999,87
Tomislav Buršić, Umag	40.956,88
ORVA d.o.o., Matulji	153.252,44
Stamb. zgrada F. Čandeka 21, Rijeka	3.172,61
Servis CU-MONT d.o.o.,	1.750,00
Penava izgradnja d.o.o., Viškovo	20.310,00
Ramadan/Kevser Mehmed, Viškovo	182.937,50

Unovčenje stečajne mase

Do dana sastavljanja ovog izvješća, unatoč stalnom tjednom oglašavanju u oglasniku Burza (niti uz simboličnu svotu od 1.200,00 kn mjesečno) poslovni prostor nije iznajmljen. Nekolicina zainteresiranih je prostor pregledalo, no uz objašnjenje da je prostor u ovom stanju (potrebna određena ulaganja u podove) neupotrebljiv, do konačnog dogovora za sada nije došlo. Oglašavanje najma prostora se nastavlja.

RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU (Zaključak)

S obzirom da do dana sastavljanja ovog izvješća nije ostvaren nikakav priljev financijskih sredstava na stečajni račun, stečajni upravitelj će i nadalje nastojati iznajmiti spomenuti prostor u Stuparima 110/A, kako bi se prikupljenim sredstvima, uz financiranje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, mogle poduzeti ovršne odnosno sudske radnje prema određenim dužnicima, a sve prema odlukama Skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj će, nakon što se dana 21. ožujka 2017. godine održi ročište vezano za pitanje prava vlasništva na spomenutom poslovnom prostoru u Stuparima, podneskom Naslovljenom sudu predložiti sazivanje nove Skupštine vjerovnika, na kojoj bi, osim izvješća o stanju u gore spomenutoj parnici, vjerovnicima predložio razrješenje pitanja šest spremišta (u vezi čega je zz Dužnika Lidija Krnjeta podnijela kaznenu prijavu protiv Mustafe Etemaja) na način da se zatraži stavljanje ugovora o kupoprodaji tih spremišta van snage s obzirom da nema dokaza da je kupac (Mustafa Etemaj) uplatio 100.000,00 kn po računu ispostavljenom temeljem tog ugovora, te da se spremišta, koja su u poslovnim knjigama Dužnika uknjižena kao nedovršena proizvodnja i koja su kasnijim (navodno privatnim) ulaganjem pretvorena u svojevrstu garsonijeru, ponude na otkup Lidiji Krnjeta (s obzirom da u tom prostoru žive njezina djeca) za gore navedeni iznos od 100.000,00 kn, uz eventualni odbitak prokazanih privatnih ulaganja, i uz zahtjev da se pokrene postupak brisanja upisanog prava vlasništva Mustafe Etemaja na tim spremištima.

U Rijeci, 2. ožujka 2017. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković
K. L. GAMA d.o.o.
u stečaju
VIŠKOVO